

Số: 707/TB-THADS

Hà Đông, ngày 10 tháng 12 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 1093/CV

Ngày: 12 tháng 12 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 12/2018/DSST ngày 17 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 8 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 11060/2018/CTTĐ-ACV ngày 20/11/2018 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Á Châu;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8 khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 279, tờ bản đồ số 06, diện tích 53m² đất, địa chỉ: phố Phan Đình Phùng, Yên Kiêu, Hà Đông, tp. Hà Nội (nay là số nhà 95 phố Phan Đình Phùng, phường Yên Kiêu, Hà Đông, tp. Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH-0040 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/7/2010 cho bà Nguyễn Thị Vân Kiều (đã chết năm 2013).

- **Tài sản gắn liền với đất là nhà cấp ba 06 tầng, tổng diện tích xây dựng là 350,5m², diện tích xây dựng tầng 1 là 53m² do bà Nguyễn Thị Vân Kiều được UBND quận Hà Đông cấp phép xây dựng số 981/2011/GPXD ngày 22/7/2011.**

Giá khởi điểm:

- Giá trị Quyền sử dụng đất có diện tích 53m² là: 4.389.233.955 đồng
- Giá trị công trình xây dựng trên đất là ngôi nhà cấp ba 6 tầng là: 1.145.054.514 đồng

Tổng giá trị tài sản: 5.534.288.469 đồng

Bằng chữ: (Năm tỷ năm trăm ba mươi tư triệu hai trăm tám mươi tám nghìn bốn trăm sáu mươi chín đồng).



Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết 11h00 phút, ngày *14* /12/2018, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tp. Hà Nội;
- Viện KSND Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thị Phương

